

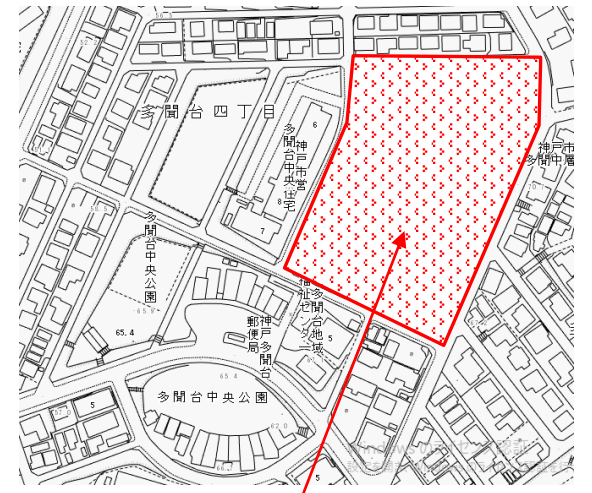


# 和と輪

多聞台ふれあいのまちづくり協議会  
発行：「和と輪」編集部  
多聞台地域福祉センター内  
神戸市垂水区多聞台4丁目14-9  
電話 078 (785) 7030  
メール：tamonndai@way.ocn.ne.jp

## 市営住宅東跡地に新しいまちが誕生！

長らく空地となっていた市営住宅東跡地（14,762㎡）を開発する事業者が大手ハウスメーカーの「積水ハウス（株）神戸支店」に決まり、その開発計画が明らかになりました。提案された開発計画は、子育て世帯を中心とした住宅配置や地域交流広場の設置など、これまで多聞台団地再生協議会で取りまとめた内容に沿った、周辺環境への配慮と地域全体の魅力を高める一体感と求心力のある優れた計画となっています。2年～3年後には、高齢化が進む多聞台のまちに、地域に開かれた子育て世代が住む新しいまちが誕生し、多聞台の再生・活性化が一気に加速することでしょう。詳細については、近く発行される「まち便り21号」をご覧ください。



市営住宅東跡地

【開発事業者】 積水ハウス株式会社 神戸支店

【コンセプト】 都心から一定の距離を置きながら、家やコミュニティの中で暮らしのゆとり・豊かさがあり、周辺の豊かな自然の中でリフレッシュもでき、リモートワークなど新たな働き方も実現できる、そんな次世代の郊外住宅地のカタチを創造するライフスタイル創造型住宅地

【開発計画に盛り込まれた考え方】

- ◆ 61区画の戸建住宅と6戸の賃貸住宅からなる複合開発による若年層の定住促進
- ◆ 舞多聞と団地センターをつなぐ歩車共存の道路沿いに、「住み開き」を導入した魅力的なシェアストリートを形成し、奥行き2.5mの「住み開きプレイス」を配置
- ◆ 戸建住宅は平均50坪弱のゆとりある宅地とし、地域全体の魅力を高める一体感のある景観を形成
- ◆ 新たな住民がNPO法人ワトワーズ多聞台など地域団体と連携してまちづくりを推進する仕組みづくり

【スケジュール案】

- 2021年7月～ 造成着工
- 2022年9月～ 販売開始
- 2023年5月～ 入居開始、2024年2月には半数の30戸、2024年末には全61戸が入居

◆ イメージパース



◆ シェアストリートのイメージ

# 緊急事態宣言発令中

1月13日、新型コロナウイルス感染拡大状況を踏まえ、兵庫県を含む7府県に緊急事態宣言が発出されました。神戸市においても新規感染者が多数発生している状況が続いており、重症化リスクの高い高齢者の感染割合も高いことから、病床がひっ迫し医療提供体制も非常に厳しくなっています。「助かる命も助からない医療崩壊」を避けるためには一人一人の自覚、努力、行動が必要です。

## 基本的な感染拡大防止の取り組みの徹底を！！

これ以上の感染拡大を防ぐため、改めて感染防止対策の徹底が求められています。

- 「不要不急の人ごみの多い場所への外出」は徹底して避ける
- 「大人数での会食」は徹底して避ける  
少人数の飲食の場合でも、食事中は会話を控えるとともにできるだけ距離を取りましょう
- 3つの心掛けの徹底
  1. 寒くても窓を開けて換気
  2. マスクの着用と手洗い・手指消毒
  3. 熱がなくても咳などの症状があれば外出を控え仕事を休む



## 地域の取り組み

神戸市の方針を踏まえ、地域では以下の対応を行っています。

- 多聞台ふれあいのまちづくり協議会  
緊急事態宣言発令中の朝市を中止
- NPO法人ワトワーズ多聞台  
たもん・センター・カフェ！を2月7日まで臨時閉店  
多聞集会所の利用は20時まで

## 空き家おこし協力隊が発足

地域の空き家の活用を図るため、NPO法人ワトワーズ多聞台は神戸市の委嘱を受けて「空き家おこし協力隊」を発足しました。

協力隊では、神戸市や専門家と連携を図りながら、空き家に関する情報を収集し、所有者が活用を希望する場合には所有者が抱える課題の解決をサポートし、活用希望者等と成約するまでの間の相談に対応します。空き家の処理にお困りの方はお気軽に相談してください。

## 2020年下半期 資源回収実績(kg)

		新聞	雑誌	段ボール	牛乳パック	布類	アルミ缶
7月	ゆうゆうの会	2,560	1,250	540	6	37	24
	P T A	1,060	380	450		20	8
8月	ゆうゆうの会	2,270	1,100	580	7	70	20
	P T A	1,670	900	810		40	5
9月	ゆうゆうの会	2,430	1,020	510	5	75	36
	P T A	1,180	630	480		10	14
10月	ゆうゆうの会	2,218	800	590	2	60	30
	P T A	690	200	210			2
11月	ゆうゆうの会	2,500	650	1,210	1	100	30
	P T A	2,240	860	730			10
12月	ゆうゆうの会	3,290	600	1,080	4	47	27
	P T A	1,670	710	650			4

## <お知らせコーナー>

◆どなたでも参加できます

◆公園管理会・多聞台里山クラブ  
二月十四日(日) 十時  
多聞台東公園  
明るい里山づくりに汗を流しましょう

◆公園管理会・せせらぎ遊歩道  
二月十七日(水) 九時  
遊歩道一帯の清掃活動  
地域の憩いの場所をきれいにしましょう

◆多聞台土曜朝市  
二月二十日(土) 九時三十分  
多聞台中央公園広場  
朝市で買い物をして朝市を盛り立てましょう

◆公園管理会・松ヶ池公園  
二月二十一日(日) 九時  
松ヶ池公園一帯を野鳥公園として整備しましょう

○地域福祉センター 消防設備定期点検  
二月二十四日(水) 九時三十分  
施設内の消防設備の定期点検  
利用者の安全・安心を確保します

◆公園管理会・中央公園  
二月二十八日(日) 九時  
多聞台中央公園一帯の清掃活動  
子ども達にとって安心して安全な公園にしましょう

◆再生協議会・空間像ワーキング  
二月二十八日(日) 十時  
UR集会所  
多聞台の中心部団地センター周辺の未来図をみんなで話しあいましょう

◆多聞台土曜朝市  
三月六日(土) 九時三十分  
多聞台中央公園広場  
春野菜にはもう少し時間がかかりそう！

◎緊急事態宣言発令中  
二月六日(土)の朝市は中止します

◎新型コロナウイルスの感染が拡大中  
ひとり一人の注意で感染拡大を防ぐ努力をしましょう